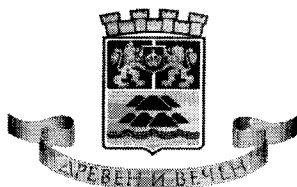


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-255
от 2021-09-07 15:37
Проверка на plovdiv.bg
Код : KTG89B260



Общински съвет - Пловдив	
Вх. № 21/11-294	20.09.21 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Д. ПК ПК
ПК ОССД
ПК УТИП
ПК КТЕМО

08.09.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител до Министерство на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България, за вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Пловдив, на недвижим имот публична държавна собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 56784.519.1156/не кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18/48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-10-1615/08.12.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, находящ се на ул. „Цар Ивайло“ №4, гр. Пловдив, с площ 6656 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата – „Античен театър“, ведно с построените в имота сгради с идентификатори 56784.519.1156.4, 56784.519.1156.5, 56784.519.1156.6, 56784.519.1156.7.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор 12ДГ117/03.02.2012 г., в изпълнение на Решение №918 от 15.12.2011 г. на Министерски съвет на Република България, Държавата предоставя безвъзмездно за управление на Община Пловдив имот – публична държавна собственост, а именно: археологически паметник на културата „Античен театър“, представляващ недвижим културна ценност от национално значение (обявен в ДВ, бр.6/1995 г.), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Ивайло“ №4, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.870 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно със сгради с идентификатори 56784.519.870.1, 56784.519.870.2, 56784.519.870.3 и 56784.519.870.4, актуван с акт за държавна собственост №7255/23.07.2010 г., за срок от 10 години.

Във връзка с реализиран проект: „Първи етап – Античен театър – информационен център, преустройство на съществуващите помещения в „Кафе-бар и функционални павилиони“, със заповед №18-1839-16.03.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив е изменена кадастралната карта с цел промяна в контура и обединяване на сгради с идентификатори 56784.519.1156.1 и 56784.519.1156.2, в резултат на което се получава сграда с идентификатор 56784.519.1156.7 и обособяват самостоятелни обекти в същата сграда с идентификатори 56784.519.1156.7.1 – кафе – бар на първи етаж, 56784.519.1156.7.2 – обслужващи помещения на първи етаж и 56784.519.1156.7.3 – новопостроен информационен център на втори етаж.

Във връзка с горното, на основание чл.71, ал.1 от ЗДС, е съставен нов акт за държавна собственост №9428/13.07.2017 г. вписан рег. №21504/18.07.2017 г., акт №101, том 39 в Служба по вписвания към Агенция по вписванията.

Един от главните приоритети на Община Пловдив е управлението на културно-историческото и архитектурно наследство и след предоставянето на имота през 2012 г. Община Пловдив, го превръща във важен пункт от Европейската мрежа на туристическите маршрути, като успешно го интегрира в живота и структурата на модерния град, популяризира уникалната и хилядолетна история на Пловдив и превръща града не само в дестинация на културния и исторически туризъм, но в световна културна столица на Европа.

Съгласно чл.12, ал.4, т.1 и ал.5 от Закона за културното наследство, обнародван в ДВ, бр. 54 от 2011 г. с решение на Министерския съвет, недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомства и общини за

осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години.

С реализирането на инициативата „Европейска столица на културата“, Община Пловдив продължава да осъществява визията си по отношение на културното ни наследство, управлението и стопанисването му и предвид необходимостта от адекватна поддръжка на паметниците на културата и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности, като с изтичането на календарната година тези дейности не се прекратяват. Община Пловдив търси осигуряването на устойчиво развитие на културни инициативи и събития в Пловдив, продължение на интензивната културна програма на Европейска столица на културата и предоставяне на възможност за разширяване на създадени партньорства, утвърждаване на генерирания културен потенциал и надграждане на придобития капацитет.

С оглед на горното, за да продължи развитието на град Пловдив като един утвърден културен център и във връзка с извършваните от Община Пловдив дейности свързани с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности, за имота е необходимо да се инициира процедура по чл. 15, ал. 2 от ЗДС, във връзка с чл. 6, ал. 2 от ППЗДС и чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че един от главните приоритети на Община Пловдив е опазване и експониране на културното наследство;

Като взе предвид, че съгласно чл.12, ал.4, т.1 и ал.5 от Закона за културното наследство, обнародван в ДВ, бр. 54 от 2011 г. с решение на Министерския съвет, недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години;

Като взе предвид, че с договор 12ДГ117/03.02.2012 г., Държавата предоставя безвъзмездно за управление на Община Пловдив имот – археологически паметник на културата „Античен театър“, публична държавна собственост, и регламентирания срок от 10 години изтича;

Като взе предвид новосъставен акт за публична държавна собственост №9428/13.07.2017 г. вписан рег. №21504/22.08.2016 г., акт №115, том 72 в Служба по вписвания към Агенция по вписванията, на основание чл.71, ал.2 от ЗДС, за археологическа недвижима културна ценност „Античен театър“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 56784.519.1156, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-1615/ 08.12.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ 6656 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата – „Античен театър“, ведно с построените в имота сгради:

- сграда с идентификатор 56784.519.1156.4, с площ: 59 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда със специално предназначение;

- самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 56784.519.1156.5, с площ: 42 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за битови услуги, както следва: 56784.519.1156.5.1 – за склад, 56784.519.1156.5.2 – друг вид самостоятелен обект в сграда и 56784.519.1156.5.3 – друг вид самостоятелен обект в сграда;

- сграда с идентификатор 56784.519.1156.6, с площ: 41 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Култова, религиозна сграда;

- самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 56784.519.1156.7, с площ: 146 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда със смесено предназначение, както следва: 56784.519.1156.7.1, с площ от 95 кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда; 56784.519.1156.7.2, с площ от 51 кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда; 56784.519.1156.7.3, с площ от 159 кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда.

Като взе предвид, че Община Пловдив има изградени административни структури, чиято основна задача е управлението на културно-историческото и архитектурно наследство. Такава структура е общински институт „Старинен Пловдив“, с предмет на дейност: административно управление и координация на всички дейности по опазване и използване на недвижимите паметници на културата в АИР „Старинен Пловдив“ и върху територията на цялата община, както и различните регионални музеи - Археологически, Исторически, Етнографски и др.

Като взе предвид, че е необходимо, Община Пловдив да продължи успешно извършваните дейности свързани с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал.4, т.1 и ал.5-7 от ЗКН и чл.31 от ЗДС,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Пловдив да внесе искане чрез Областен управител на област с административен център – гр. Пловдив до Министъра на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет за вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление на Община Пловдив, за срок от 10 години, на следния държавен недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 56784.519.1156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 6656 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата – „Античен театър“, ведно с построените в имота:

- сграда с идентификатор 56784.519.1156.4, с площ: 59 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда със специално предназначение;

- самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 56784.519.1156.5, с площ: 42 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за битови услуги, както следва: 56784.519.1156.5.1 – за склад, 56784.519.1156.5.2 – друг вид самостоятелен обект в сграда и 56784.519.1156.5.3 – друг вид самостоятелен обект в сграда;

- сграда с идентификатор 56784.519.1156.6, с площ: 41 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Култова, религиозна сграда;

- самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 56784.519.1156.7, с площ: 146 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда със смесено предназначение, както следва: 56784.519.1156.7.1, с площ от 95 кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда; 56784.519.1156.7.2, с площ от 51 кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда; 56784.519.1156.7.3, с площ от 159 кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящи се на ул. „Цар Ивайло“ №4, гр. Пловдив, актувани с акт за публична държавна собственост №9428/13.07.2017 г. вписан рег. №21504/18.07.2017 г., акт №101, том 39 в Служба по вписвания към Агенция по вписванията.

2. Дава съгласие община Пловдив да приеме управлението върху имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането на първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно предоставяне за управление върху имота.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

